Утверждаю

Заместитель председателя комиссии

«подписано» В.М. Петров

«24» августа 2021 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

Администрация района «24» августа 2021 года

каб. №: 19 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии подписано Воробьева Т.Е.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «24» августа 2021 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества, который назначен на 26.08.2021 года.

**Состав:**

Петров Виктор Михайлович – начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Миллер Андрей Евгеньевич – главный инженер Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителя не присутствовали.

Заседание открыл заместитель председателя комиссии В.М. Петров.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 24.08.2021 г. на открытый аукцион на право заключения договоров аренды имущества представлено **2 лота**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды нежилых помещений, общей площадью 120,35 кв.м. (каб. 31, каб. 32, каб. 33, каб. 34, каб. 35, каб. 36, каб. 37, каб. 38, каб.39) (в т. ч. полезной 94,3 кв.м.) в здании с кадастровым номером 22:32:030205:1053, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 5. Вышеуказанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды - административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, предоставление прочих видов услуг.

**Начальная цена (ежемесячная арендная плата) – 14 442 рубля, задаток – 2 888 рублей, шаг аукциона – 722 рубля.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды недвижимого имущества - нежилого административного зданияс гаражом и станцией технического обслуживания с кадастровым номером 22:32:030210:538, общей площадью – 1880 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 24к. Вышеуказанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды - для ведения деятельности по оказанию населению услуг ЖКХ, теплоснабжения.

**Начальная цена (ежемесячная арендная плата) – 2 030 рублей, задаток – 406 рублей, шаг аукциона – 102 рубля.**

Обременения и ограничения по лотам не установлены.

Срок аренды по лотам – 11 месяцев.

Цена, сложившаяся на аукционе, является арендной платой за один месяц.

Отозванных заявок нет.

**По лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- **заявка № 1** (поступила 19.08.2021 г. в 11 ч. 10 мин.) от Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края в лице директора Иванова Александра Александровича, действующего на основании Распоряжения Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 16.04.2018 г. № 61-л.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе
2. платежное поручение об оплате задатка;
3. заявления об отсутствии в отношении МУП «Теплоцентраль» решений о ликвидации, решений арбитражного суда о банкротстве, решений о приостановлении административной деятельности;
4. выписка из ЕГРЮЛ;
5. копия паспорта;
6. копия распоряжения;
7. копия Устава.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе лоту № 1 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края, как с единственным подавшим заявку заявителем, по начальному размеру арендной платы - 14 442 (четырнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек в месяц.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Единственный подавший заявку заявитель обязан подписать договор аренды не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

**По лоту № 2 поступила 1 заявка:**

- **заявка № 1** (поступила 19.08.2021 г. в 11 ч. 20 мин.) от Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края в лице директора Иванова Александра Александровича, действующего на основании Распоряжения Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 16.04.2018 г. № 61-л.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе
2. платежное поручение об оплате задатка;
3. заявления об отсутствии в отношении МУП «Теплоцентраль» решений о ликвидации, решений арбитражного суда о банкротстве, решений о приостановлении административной деятельности;
4. выписка из ЕГРЮЛ;
5. копия паспорта;
6. копия распоряжения;
7. копия Устава.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе лоту № 2 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края, как с единственным подавшим заявку заявителем, по начальному размеру арендной платы – **2 030** (две тысячи тридцать) рублей 00 копеек в месяц.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Единственный подавший заявку заявитель обязан подписать договор аренды не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Заместитель председателя комиссии подписано В.М. Петров

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписано А.Е. Миллер

подписано И.М. Сиротина